

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Бульвар Молодежи, 16а с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1777,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1777,6	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	27564	1,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		23933	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3631	0,17
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	41488	1,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		28064	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13423	0,63
III.	Проведение электроизмерений**	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	33981	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		33981	1,59
VI.	Благоустройство.		180566	8,46
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		103682	4,86

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			78760	3,69
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в сутки в дни снегопада	4862,52	0,23
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	21576,50	1,01
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	6494,83	0,30
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3960,72	0,19
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	41865,13	1,96
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			16868	0,79
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	8641,62	0,41
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2060,69	0,10
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	6166	0,29
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	8055	0,38
2.	Уборка лестничных клеток.			13534	0,63
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	8635,14	0,40
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	4649,69	0,22
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	249	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	1917	0,09
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	19197	0,90
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	42236	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			119700	5,61
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			60866	2,85
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	79777	3,74
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			21255	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			58522	2,74

	Себестоимость работ и услуг		363375	17,03
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	36338	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		36338	1,70
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		399713	18,74
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		192952	9,05
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		206760	9,69

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

** - выполнение работ по электроизмерениям со средств накопленным по статье аренда - 3200 руб.